

**Protokół nr 39/11/2017**

Z posiedzenia Zarządu PSM „Stella” w Tychach w składzie:

1. Tomasz Sowiński - Prezes Zarządu
2. Beata Szumska - Wiceprezes Zarządu
3. Jadwiga Niespodziańska - Członek Zarządu

W trakcie posiedzenia w dniu 24.11.2017 r. ustalono:

1. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Prezydium Rady Nadzorczej L.dz.2578/17 z dnia 20.11.2017 r. i skierował do realizacji wg kompetencji.
2. Zarząd zapoznał się z protokołami z posiedzeń Rad Osiedli:
  - „Ł-2” L.dz.2551/17 z dnia 15.11.2017 r.,
  - „K” L.dz.2542/17 z dnia 16.11.2017 r.,
  - „Ł-1” L.dz.2570/17 z dnia 22.11.2017 r.i skierował do realizacji wg kompetencji.
3. Przyjęto do wiadomości pismo firmy (...) L.dz.2521/17 z dnia 15.11.2017 r. – bez uwag.  
Zgoda na:
  - lokalizację nowej sieci na wskazanych działkach,
  - zajęcie terenu wskazanych działek na okres realizacji inwestycji.
  - do realizacji: PT.
4. W związku z pismem lokatora L.dz.2448/17 z dnia 06.11.2017 r., dokonać korekty naliczeń.
  - do realizacji: KO.
5. W związku z pismem lokatora L.dz.2487/17 z dnia 07.11.2017 r., brak podstaw do ponownego rozliczenia. Rozliczenie wykonano zgodnie z obowiązującymi „Zasadami rozliczania kosztów ogrzewania”.
  - do realizacji: KO + P.
6. W związku z pismem lokatorów L.dz.2457/17 z dnia 08.11.2017 r., brak podstaw do ponownego przeliczenia kosztów c.o. Rozliczenie wykonano zgodnie z obowiązującymi „Zasadami rozliczania kosztów ogrzewania”.
  - do realizacji: Ko + P.
7. W związku z pismem lokatora L.dz.2553/17 z dnia 20.11.2017 r., zgoda na spłatę w ratach po min (...)
  - do realizacji: KWK.
8. W związku z pismem lokatorki L.dz.2539/17 z dnia 16.11.2017 r., zgoda na spłatę niedopłaty c.o. w ratach.
  - do realizacji: KO.
9. W związku z pismem lokatorów L.dz.2564/17 z dnia 20.11.2017 r., zgoda na spłatę zadłużenia w deklarowanych ratach.
  - do realizacji: KWK.

10. W związku z pismem Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Dębowa 26-28 L.dz.2515/17 z dnia 14.11.2017 r., brak zgody na złożenie oferty.
  - do realizacji: PBA a/a.
11. W związku z pismem KWK L.dz.2507/17 z dnia 13.11.2017 r., spisać w pozostałe koszty operacyjne.  
Podjęto uchwałę nr 39/2017.
  - do realizacji: GK.
12. W związku z ofertą Europejskiego Centrum Edukacji, delegować p.J.Niespodziańską na szkolenie w dniach 27 i 30.11.2017 r.
  - do realizacji: GK.
13. W związku z notatką służbową L.dz.2558/17 z dnia 20.11.2017 r., zgoda na zakup oświetlenia na choinkę.
  - do realizacji: TTE.
14. W związku z pismem lokatora L.dz.2569/17 z dnia 22.11.2017 r., zgoda na wymianę termostatów i zrzut czynnika grzewczego.
  - do realizacji: TWR.
15. W związku z protokołem konieczności L.dz.2557/17 z dnia 21.11.2017 r., zlecić wykonanie prac firmie (...)
  - do realizacji: TIN.
16. W związku z pismem Prezydenta Miasta Tychy L.dz.2574/17 z dnia 20.11.2017 r., zlecić wycinkę drzewa przy ul. Konf. Barskich 2 firmie (...)
  - do realizacji: TTE.
17. W związku z notatką służbową L.dz.2572/17 z dnia 22.11.2017 r., zlecić wykonanie wymiany firmie (...)
  - do realizacji: TTE.
18. W związku z notatką służbową L.dz.2573/17 z dnia 22.11.2017 r., zlecić wykonanie prac firmie (...)
  - do realizacji: TTE.
19. W związku z notatką służbową L.dz.2575/17 z dnia 22.11.2017 r., zlecić wykonanie prac firmie (...)
  - do realizacji: TWR.
20. W związku z notatką służbową L.dz.2576/17 z dnia 22.11.2017 r., zlecić wykonanie prac firmie (...)
  - do realizacji: TWR.
21. W związku z notatką służbową L.dz.2589/17 z dnia 24.11.2017 r., zlecić wykonanie prac firmie (...)
  - do realizacji: TWR.
22. W związku z pismem lokatora L.dz.2520/17 z dnia 15.11.2017 r., poinformować o zasadach zmiany sposobu rozliczenia kosztów c.o.
  - do realizacji: P.
23. W związku z pismem lokatorki L.dz.2590/17 z dnia 24.11.2017 r., zgoda na usunięcie grzejnika.
  - do realizacji: TWR.